

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.02.2020

№ 475

О проекте межевания застроенной территории в границах пер. 4-го Римского-Корсакова, пер. 5-го Римского-Корсакова в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1129 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах», договором о развитии застроенной территории от 08.07.2019 № 56, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания застроенной территории в границах пер. 4-го Римского-Корсакова, пер. 5-го Римского-Корсакова в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 12.02.2020 № 475

ПРОЕКТ

**межевания застроенной территории в границах пер. 4-го Римского-Корсакова,
пер. 5-го Римского-Корсакова в границах проекта планировки территории,
ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской
железной дороги, перспективной городской магистралью
непрерывного движения, руслом реки Тулы,
в Кировском и Ленинском районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания застроенной территории в границах пер. 4-го Римского-Корсакова, пер. 5-го Римского-Корсакова в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

| Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории | Площадь образуемого земельного участка, га | Адрес земельного участка | Возможный способ образования земельного участка |
|---|--|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ 1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома | 0,5887 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Серафимовича, з/у 17 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064083:26, 54:35:064095:5, 54:35:064095:8, 54:35:064095:9, 54:35:064095:13 с землями, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и | 0,8380 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Римско- | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064083:9, 54:35:064083:20, |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|--------|------------------------|---|
| | встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома | | го-Корсакова, з/у 16/1 | 54:35:064095:4, 54:35:064095:18 с землями, государственная собственность на которые не разграничена |
| | Итого: | 1,4267 | | |

Приложение 2

к проекту межевания застроенной территории в границах пер. 4-го Римского-Корсакова, пер. 5-го Римского-Корсакова в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах

СВЕДЕНИЯ о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

| № точки | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 482165.31 | 4195687.06 |
| 2 | 482167.89 | 4195686.90 |
| 3 | 482173.06 | 4195686.53 |
| 4 | 482207.46 | 4195684.06 |
| 5 | 482215.73 | 4195683.47 |
| 6 | 482247.34 | 4195681.22 |
| 7 | 482281.87 | 4195678.77 |
| 8 | 482295.25 | 4195677.79 |
| 9 | 482292.66 | 4195648.30 |
| 10 | 482289.10 | 4195648.64 |
| 11 | 482288.16 | 4195636.50 |
| 12 | 482287.25 | 4195624.82 |
| 13 | 482290.58 | 4195624.56 |
| 14 | 482288.62 | 4195602.22 |
| 15 | 482278.38 | 4195602.94 |
| 16 | 482278.24 | 4195600.59 |
| 17 | 482277.38 | 4195591.50 |
| 18 | 482275.97 | 4195569.94 |
| 19 | 482242.48 | 4195571.47 |
| 20 | 482239.81 | 4195571.90 |
| 21 | 482240.40 | 4195575.90 |
| 22 | 482240.58 | 4195577.15 |
| 23 | 482229.84 | 4195577.10 |
| 24 | 482221.74 | 4195577.09 |
| 25 | 482221.66 | 4195577.09 |
| 26 | 482205.52 | 4195579.42 |
| 27 | 482202.22 | 4195579.92 |
| 28 | 482200.61 | 4195559.84 |
| 29 | 482192.69 | 4195560.37 |
| 30 | 482183.23 | 4195561.04 |
| 31 | 482183.34 | 4195563.34 |

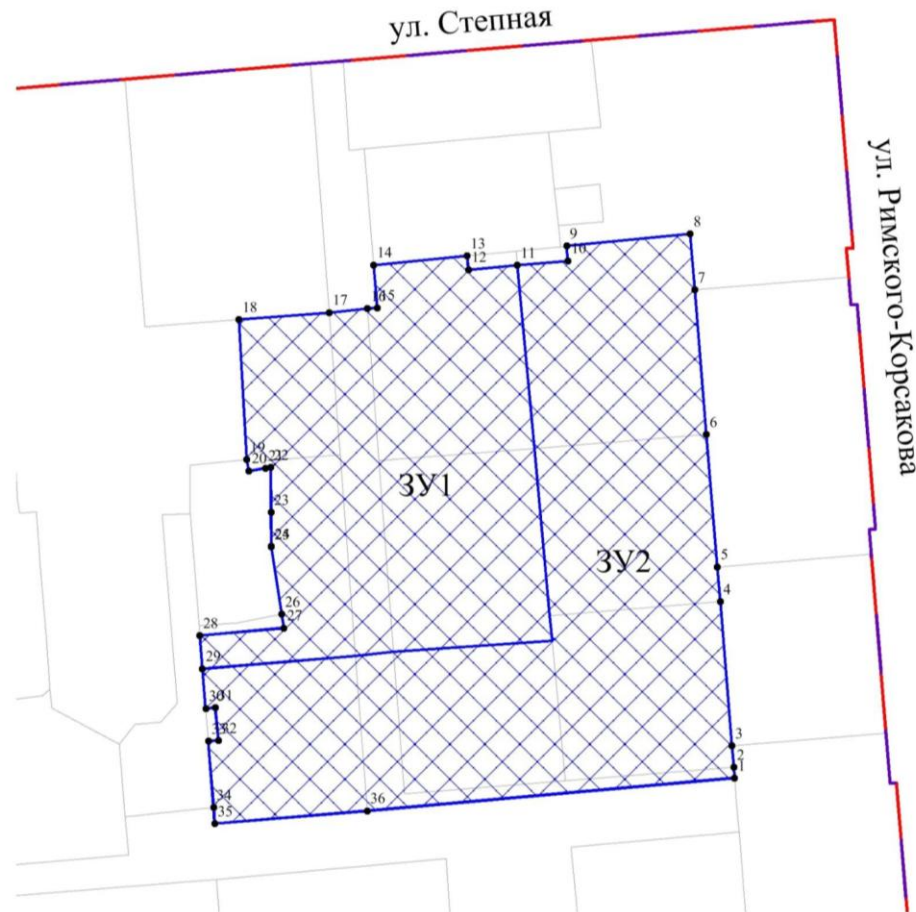
| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 32 | 482175.57 | 4195564.05 |
| 33 | 482175.39 | 4195561.58 |
| 34 | 482159.62 | 4195562.67 |
| 35 | 482155.70 | 4195562.90 |
| 36 | 482158.40 | 4195599.33 |

Примечания: система координат – МСК НСО.




Приложение 3

к проекту межевания застроенной территории в границах пер. 4-го Римского-Корсакова, пер. 5-го Римского-Корсакова в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  границы образуемого земельного участка
- 3У1** условный номер образуемого земельного участка
- ул. Степная** наименование элемента улично-дорожной сети
- 1** номер характерной точки и границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания